

AUTORIZAÇÃO DE VENDA

COM EXCLUSIVIDADE

SEM EXCLUSIVIDADE

Imóvel: _____

Índice Cadastral: _____

Autorizo a Empresa Recriar Imóveis, inscrita no P.J. 4033, estabelecida nesta cidade na Rua Rio das Velhas, nº 50 - Minaslândia, Belo Horizonte - MG, a promover e intermediar, a venda do imóvel de minha propriedade acima descrito, pelo preço de R\$ _____
(_____)

Ficam estabelecidos os honorários de 6%(seis por cento) sobre o valor total da venda devendo ser respeitado o valor mínimo de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), a serem pagos no ato do estabelecimento do sinal do negócio, ou conforme combinado a época do fechamento da negociação. O prazo da presente autorização é de _____ dias.

DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Nome: _____

C.P.F./C.N.P.J.: _____ Identidade: _____

Profissão: _____ Estado Civil: _____

Cônjuge/ nome: _____

End.Resid: _____

_____ Cidade: _____

End.Comercial: _____

_____ Cidade: _____

Telefone Residencial: (____) _____

Telefone Comercial: (____) _____

Telefone Celular: (____) _____

E-mail: _____

RESOLUÇÃO-COFECI Nº 458/95 E 326/92

O CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-COFECI, no uso das atribuições que confere o artigo 16. Inciso XVII, da lei n 6.530. De 12 de maio de 1978, RESOLVE: Art 1º “ Somente poderá anunciar publicamente Corretor de imóveis, pessoa física ou jurídica, que tiver com exclusividade, contrato escrito de intermediação imobiliária”. E pelo Artigo 10 item VIII do Decreto n 81.871, de 29 de junho de 1978. RESOLVE: Art.,6 - “É vedado ao corretor de imóveis: V- Receber comissões em desacordo com a Tabela aprovada ou vantagens que não correspondem a serviço efetiva e licitamente prestado”; Art. 8- “Comete grave transgressão ético o Corretor de imóveis que desatender os preceitos dos artigos citados”. O(S) PROPRIETÁRIO(S) do imóvel, abaixo signatário(s), declara(m) neste ato, que toda documentação do imóvel e do(s) vendedor(es) está regularizada e atualizada, não havendo impedimento de qualquer natureza. Esta autorização de venda é renovável automaticamente, por igual período exceto quando uma das partes se manifestar em contrato, por escrito.

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Belo Horizonte para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes desta autorização de venda, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Observações: _____

Belo Horizonte, _____ de _____ de _____

PROPRIETÁRIO (OS): _____**IMOBILIÁRIA:** _____

Características do Imóvel - 1ª parte

Índice Cadastral

Pré-lançamento

Lançamento

Pronto / revenda

Situação

Venda

Aluguel

Tipo do imóvel

Construtora

Idade

Posição

Frente

Fundos

Meio

Lateral

Active

Declive

Plano

Valor

Condomínio

IPTU

Permuta

Não

Sim

Imóvel ocupado?

Em construção

Inquilino

Proprietário reside

Vazio / Lançamento / Planta

Características do Imóvel - 2ª parte

Quartos

Suítes

Salas

Banhos

Varanda

Vagas

Descrição da(s) vaga(s)

Coberta(s) e descoberta(s)

Em linha coberta(s)

Em linha descoberta(s)

Estacionamento

Livre(s)

Livre(s) coberta(s)

Livre(s) descoberta(s)

Presas(s)

Fachada

100% revestida

Colonial

Pintura

Revestida

Semi-revestida

Texturizada

Pavimentos

Total unidades

Unidades andar

Andar do imóvel

Qualificação

Área útil total

Área lote / terreno

Área construída

Frente

Características do Imóvel - 3ª parte

 Aquecimento Solar Quarto Motorista Medidor Individual de Água Elevador social Área privativa Rouparia Piscina Hall Social Decorado Banho empregada Salão de jogos Quadras esportes Jardins Closet Ar Condicionado Quartos com armários Mobiliados Despensa Banheiros com armários Sala Ginástica Portão Eletrônico Esquadrias alumínio Churrasqueira Sauna Quarto despejo Interfone Cozinha com armários Área de lazer Rebaixamento em gesso Lavabo Elevador serviço Banhos com box Salão de festas Play Ground Gás canalizado Circuito de TV Sol da manhã Porteiro Físico Janela com venezianas D.C.E

Texto complementar - Descrição do imóvel

Informações internas

Observações internas / vistorias

Condições de pagamento

Documentação de imóvel

Escritura

Alvará

Registro

Habite-se

Contrato

Autorização

IPTU

Outros

Informações sobre: Documentações, IPTU, energia, água, administradora do condomínio e dados do síndico

Local das chaves

Loja de captação

Exclusividade

Não

Sim

Vencimento

Quitado

Não

Sim

Oportunidade

Não

Sim

Comissão da imob.

Captadores

Comissão do captador

Possui Banner/Faixa

Não

Sim

Data

Colocado Por